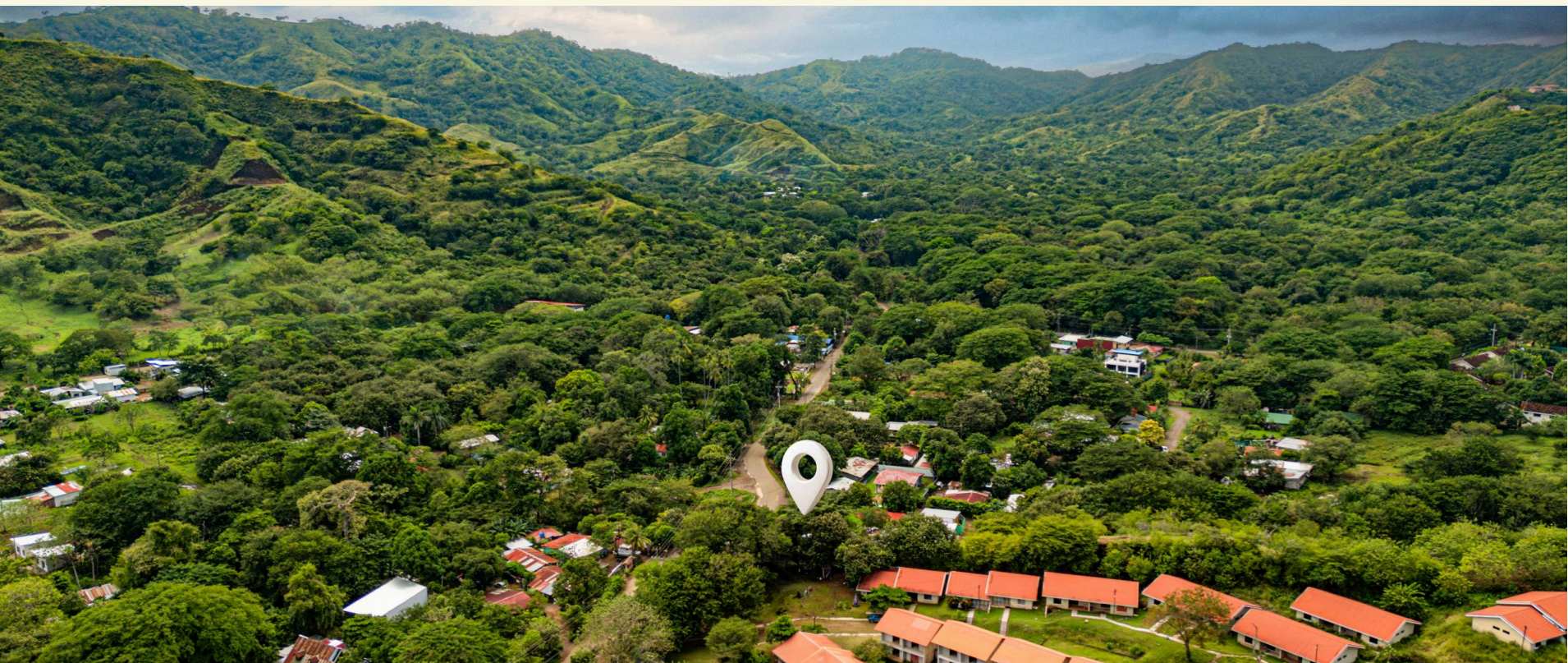


PLAYAS DEL COCO • GUANACASTE • COSTA RICA

TERRAIN PRÊT À COCO

Construisez la Maison de vos Rêves Près du Paradis



\$79,000 USD

350 m²
SUPERFICIE

Prêt
PERMIS

Disponible
SERVICES

Minutes
DE COCO ET OCOTAL



Un Terrain Prêt à Construire Près du Paradis

Situé sur la route d'Ocotal, à quelques minutes du centre de Playas del Coco, ce terrain de 350 m² est prêt à construire — tous les permis sont déjà en règle, et l'eau et l'électricité sont disponibles à la limite de la propriété. Une fondation en béton existante offre une longueur d'avance pour la suite.

LE TERRAIN

Le Terrain

Pensé pour un nouveau départ, ce terrain de 350 m² combine des permis prêts à construire, des services déjà disponibles à la limite de la propriété et une fondation partielle en béton déjà existante.



La fondation en béton existante du terrain offre une longueur d'avance pratique, que le projet soit une résidence privée, une propriété locative ou un investissement à conserver. Sans frais de copropriété ni pression de délai, la direction appartient entièrement à l'acheteur.

Les raccordements en eau et en électricité sont déjà disponibles à la limite de la propriété, et tous les permis sont en règle — éliminant une grande partie de l'incertitude qui accompagne habituellement l'achat d'un terrain au Guanacaste.

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Prix	\$79,000
Superficie	350 m²
Type	Terrain résidentiel
Permis	Prêt à construire
Services	Eau et électricité
Fondation	Structure partielle



Coco Lot

Situé sur la route entre Playas del Coco et Ocotol, le terrain se trouve à quelques minutes des deux — les plages, restaurants et centres de plongée du centre de Coco, et la crique plus calme d'Ocotol, facilement accessibles dans les deux directions.

Distance à Coco **Quelques Minutes en Voiture**

La Vie Près du Terrain de Coco

Quelques minutes dans une direction ou l'autre permettent d'atteindre deux visages différents de la côte — la rue principale animée de Playas del Coco, ou la crique plus calme et parsemée de bateaux d'Ocotal.



Playa Ocotal et Father Rooster

La crique calme d'Ocotal et son restaurant en bord de plage, Father Rooster, sont à quelques minutes en voiture — idéal pour un dîner au coucher du soleil sur le sable.

Plage de Coco et Vie Nocturne

La plage principale de Coco, ses restaurants et ses centres de plongée sont à quelques minutes, avec Coconutz Brewhouse qui anime une rue principale animée.

EN BREF

- \$79,000 USD
- Terrain de 350 m²
- Permis Prêts
- Services Disponibles
- Fondation Partielle
- Minutes de Coco et Ocotal

Un terrain prêt à construire à quelques minutes de deux des villes côtières préférées du Guanacaste — apportez vos propres plans et commencez à construire.