

PLAYAS DEL COCO • GUANACASTE • COSTA RICA

BROMELIAS 5

Un Condo Meublé à Deux Pas de Playas del Coco



\$269,000 USD

2

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

70 m²

CONSTRUCTION

Meublé

CLÉ EN MAIN

150 m

DE LA PLAGE



Un Condo Meublé à Deux Pas de Playas del Coco

Bromelias 5 est un condo meublé de deux chambres et deux salles de bain, situé dans Villas Las Bromelias, à seulement 150 mètres du sable à Playas del Coco, la ville balnéaire la plus établie du Guanacaste. Il est entièrement meublé et clé en main, avec piscines communes et buanderie partagée, et l'aéroport international de Liberia se trouve à environ 35 minutes.

La résidence

Deux chambres et deux salles de bain avec une terrasse couverte, conçues pour une vie côtière simple et facile d'entretien.

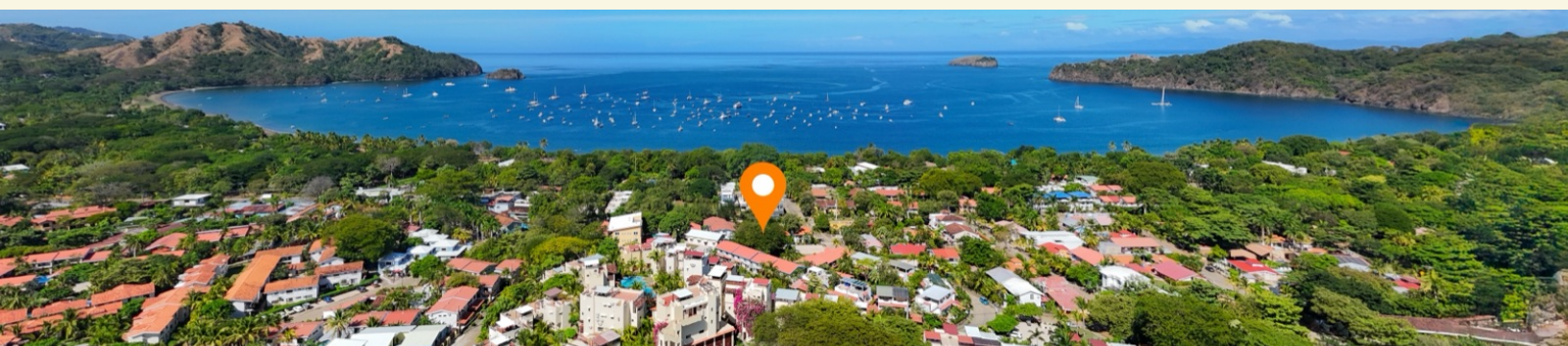


Deux chambres, toutes deux avec climatisation et ventilateur de plafond ; la chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante, et la seconde chambre utilise la salle de bain du couloir. La cuisine, la salle à manger et le salon en espace ouvert sont finis avec des armoires en bois et des appareils en acier inoxydable, et s'ouvrent sur une terrasse couverte au rez-de-chaussée, avec assez de place pour une table, des chaises et un barbecue. L'unité est vendue meublée et prête à l'emploi, pour qu'un acheteur puisse conclure la vente et emménager, la louer, ou les deux.

269 000 \$. Charges de copropriété de 200 \$ par mois, couvrant les piscines, les espaces communs et la buanderie partagée de la communauté.

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres	2
Salles de bain	2
Ameublement	Inclus
Charges de copropriété	200 \$/mois
Distance à la plage	150 m
Distance à l'aéroport LIR	35 min
Piscines communes	Oui
Terrasse couverte	Oui
Chambres climatisées	Oui
Buanderie partagée	Sur place



Villas Las Bromelias

Villas Las Bromelias est une communauté de condos de faible hauteur, nichée parmi des palmiers matures, à seulement 150 mètres de la plage de Playas del Coco. Piscines communes, allées paysagères et une buanderie partagée sur place gardent les espaces communs véritablement faciles d'entretien pour un propriétaire qui partage son temps entre ici et son pays d'origine.

La vie à Bromelias 5

Une courte marche jusqu'à la plage, et une marche plus courte encore jusqu'aux restaurants, centres de plongée et services du quotidien qui font de Playas del Coco la ville balnéaire la plus vivable du Guanacaste.



Playas del Coco

La vaste baie de Coco, parsemée de bateaux, et son centre-ville accessible à pied — centres de plongée, restaurants décontractés, un marché dominical et les supermarchés et pharmacies les plus proches — se trouvent à seulement 150 mètres de la porte d'entrée.

Accès facile à l'aéroport

L'aéroport international de Liberia (LIR) est à environ 35 minutes, gardant les vols directs depuis les États-Unis et le Canada facilement accessibles pour les propriétaires qui partagent leur temps entre ici et leur pays d'origine.

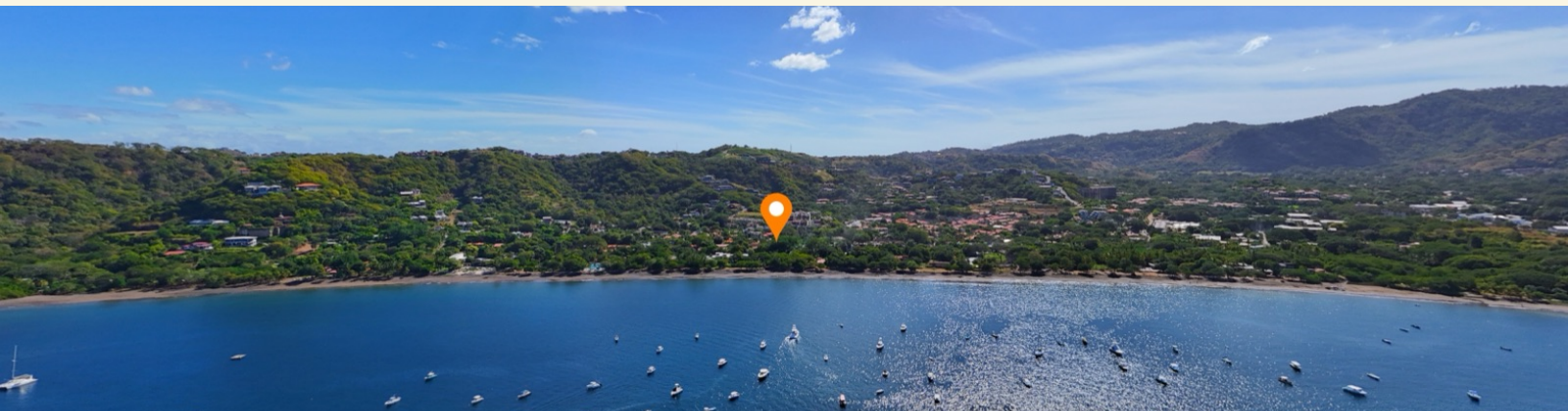
EN UN COUP D'ŒIL

- \$269,000 USD
- 2 salles de bain
- Construit en 2008
- 150 m de la plage
- Terrasse couverte
- Charges 200 \$ USD/mois
- 2 chambres
- 70 m²
- Entièrement meublé
- Piscines communes
- Buanderie partagée sur place
- Env. 35 min de l'aéroport de Liberia (LIR)

L'historique des revenus locatifs de l'unité est disponible sur demande.

Un condo meublé et clé en main à 150 mètres du sable à Playas del Coco — prêt à emménager, à louer, ou les deux.

Playas del Coco



La large baie en forme de fer à cheval de Playas del Coco est l'un des mouillages les plus fréquentés de cette côte, généralement parsemée de dizaines de voiliers et de bateaux de pêche sportive. Elle est devenue la ville balnéaire la plus établie du Guanacaste sans perdre son ambiance de village de pêcheurs, qui l'a fait connaître des décennies avant l'arrivée des complexes hôteliers plus loin sur la côte.

Les charters de pêche sportive, les sorties en catamaran au coucher du soleil et les excursions de plongée PADI partent tous directement de la plage, ce qui a fait de Coco un point de départ pour plonger aux Îles Catalinas et aux Îles Murciélagos, deux des sites de plongée les plus réputés du Costa Rica.

La rue principale de la ville longe la plage à une rue de distance et est bordée de centres de plongée, de restaurants décontractés et de lieux de vie nocturne comme Coconutz Brewhouse et Zi Lounge. Un marché dominical et une population locale présente toute l'année lui donnent l'atmosphère d'une vraie ville plutôt que d'une simple zone touristique.

Ce que Coco offre et que les plages plus tranquilles des environs n'ont pas, c'est la commodité : supermarchés complets, pharmacies, banques et cliniques médicales se trouvent tous à quelques minutes à pied ou en voiture, ce qui rend précisément possible d'y vivre à l'année et pas seulement d'y séjourner.