

PLAYAS DEL COCO • GUANACASTE • COSTA RICA

BROMELIAS 5

Un Condominio Amueblado a Pasos de Playas del Coco



\$269,000 USD

2

HABITACIONES

2

BAÑOS

70 m²

CONSTRUCCIÓN

Amueblado

LISTO PARA HABITAR

150 m

A LA PLAYA



Un Condominio Amueblado a Pasos de Playas del Coco

Bromelias 5 es un condominio amueblado de dos habitaciones y dos baños dentro de Villas Las Bromelias, a tan solo 150 metros de la arena en Playas del Coco, el pueblo de playa más consolidado de Guanacaste. Se entrega totalmente amueblado y listo para habitar, con piscinas comunales y lavandería compartida, y el Aeropuerto Internacional de Liberia queda a unos 35 minutos.

LA RESIDENCIA

La Residencia

Dos habitaciones y dos baños con una terraza techada, pensados para una vida costera sencilla y de bajo mantenimiento.

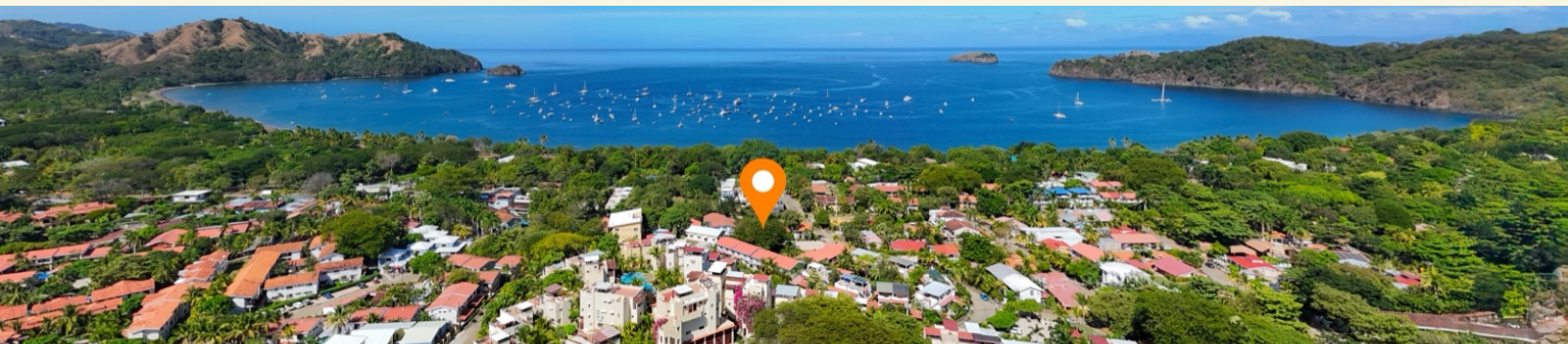


Dos habitaciones, ambas con aire acondicionado y ventilador de techo; la habitación principal cuenta con su propio baño, y la segunda habitación utiliza el baño del pasillo. La cocina, el comedor y la sala en planta abierta están terminados con gabinetes de madera y electrodomésticos de acero inoxidable, y se abren a una terraza techada en planta baja, con espacio para mesa, sillas y parrilla. La unidad se vende amueblada y lista para usar, para que el comprador pueda cerrar la compra y mudarse, alquilarla, o ambas cosas.

\$269,000. Cuota de mantenimiento de \$200 al mes, que cubre las piscinas, las áreas comunes y la lavandería compartida de la comunidad.

PERFIL DE LA PROPIEDAD

Habitaciones	2
Baños	2
Mobiliario	Incluido
Cuota de Mantenimiento	\$200/mes
Distancia a la Playa	150 m
Distancia al Aeropuerto LIR	35 min
Piscinas Comunes	Sí
Terraza Techada	Sí
Habitaciones con A/C	Sí
Lavandería Compartida	En el Complejo



Villas Las Bromelias

Villas Las Bromelias es una comunidad de condominios de baja altura, rodeada de palmeras maduras, a solo 150 metros de la playa de Playas del Coco. Piscinas comunales, senderos ajardinados y una lavandería compartida en el sitio mantienen las áreas comunes de verdadero bajo mantenimiento para un propietario que divide su tiempo entre aquí y su país de origen.

La Vida en Bromelias 5

Una caminata corta a la playa, y una aún más corta a los restaurantes, centros de buceo y servicios cotidianos que hacen de Playas del Coco el pueblo de playa más habitable de Guanacaste.



Playas del Coco

La amplia bahía de Coco, llena de embarcaciones, y su centro urbano caminable — centros de buceo, restaurantes informales, una feria dominical y los supermercados y farmacias más cercanos — están a solo 150 metros de la puerta principal.



Acceso Fácil al Aeropuerto

El Aeropuerto Internacional de Liberia (LIR) está a aproximadamente 35 minutos, manteniendo los vuelos directos desde Estados Unidos y Canadá al alcance de propietarios que dividen su tiempo entre aquí y su país de origen.

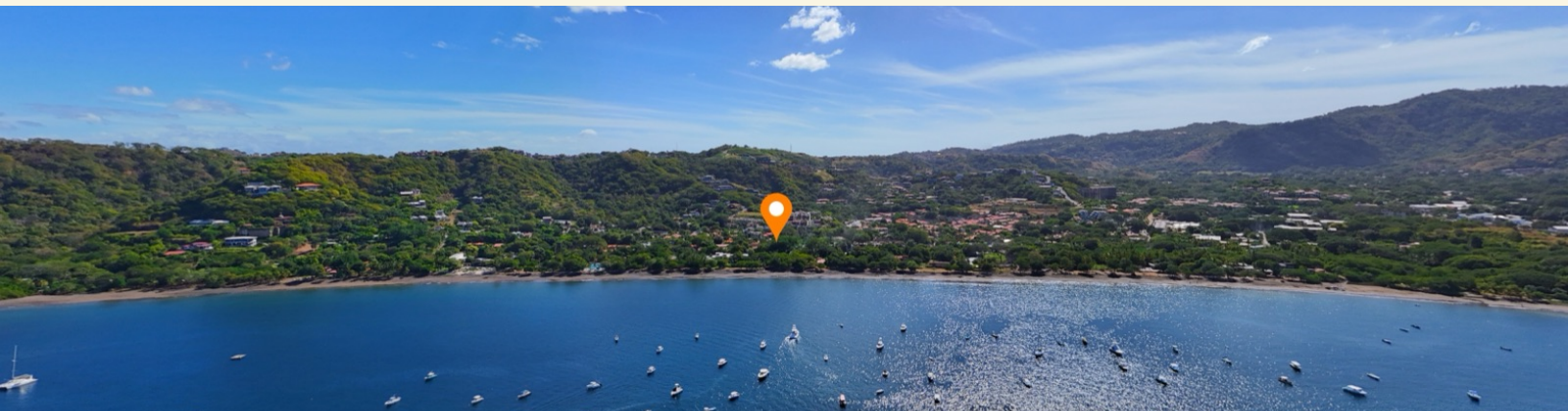
DE UN VISTAZO

- \$269,000 USD
- 2 Baños
- Construido en 2008
- 150 m a la Playa
- Terraza Techada
- Mantenimiento \$200 USD/mes
- 2 Habitaciones
- 70 m²
- Totalmente Amueblado
- Piscinas Comunes
- Lavandería Compartida en el Sitio
- Aprox. 35 min al Aeropuerto de Liberia (LIR)

El historial de ingresos por alquiler de la unidad está disponible a solicitud.

Un condominio amueblado y listo para habitar a 150 metros de la arena en Playas del Coco — listo para mudarse, alquilar, o ambas cosas.

Playas del Coco



La amplia bahía en forma de herradura de Playas del Coco es uno de los fondeaderos más concurridos de esta costa, normalmente salpicada de decenas de veleros y embarcaciones de pesca deportiva. Se ha convertido en el pueblo de playa más consolidado de Guanacaste sin perder el ambiente de pueblo pesquero que lo puso en el mapa décadas antes de que llegaran los resorts más adelante en la costa.

Los charters de pesca deportiva, los paseos en catamarán al atardecer y las salidas de buceo PADI parten directamente desde la playa, lo que ha convertido a Coco en un punto de partida para bucear en las Islas Catalinas y las Islas Murciélagos, dos de los sitios de buceo más reconocidos de Costa Rica.

La calle principal del pueblo corre a una cuadra de la arena y está bordeada de centros de buceo, restaurantes informales y lugares de vida nocturna como Coconutz Brewhouse y Zi Lounge. Una feria dominical y una población local genuina durante todo el año mantienen el ambiente de un pueblo real, no de una franja turística.

Lo que Coco ofrece y las playas más tranquilas de la zona no tienen es conveniencia: supermercados completos, farmacias, bancos y clínicas médicas están a pocos minutos caminando o en carro, exactamente lo que hace práctico vivir aquí todo el año y no solo visitarlo.