

PLAYA OCOTAL · GUANACASTE · COSTA RICA

ALMENDROS 15

Une maison au-dessus de la crique



\$499,000 USD

3

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

140 m²

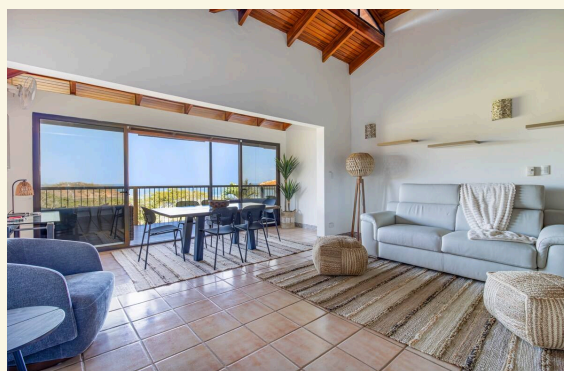
CONSTRUCTION

Meublé

CLÉ EN MAIN

150 m

DE LA PLAGE



Votre place au-dessus de Playa Ocotal

Nichée sur la colline au-dessus des eaux calmes de Playa Ocotal, Almendros 15 offre un style de vie décontracté au Costa Rica, au sein d'une communauté privée et fermée à quelques minutes de Playas del Coco. Vue sur l'océan, vastes terrasses couvertes et environnement tropical chaleureux composent une maison pensée pour la vie intérieure-extérieure. Proposée meublée et prête à être habitée, cette résidence de trois chambres se trouve à environ 150 mètres de la plage, tout en gardant à quelques minutes en voiture les restaurants, commerces et services de Coco.

La résidence

Conçue pour une vie côtière détendue, Almendros 15 allie intérieurs confortables, vastes espaces extérieurs et vues sur le Pacifique.

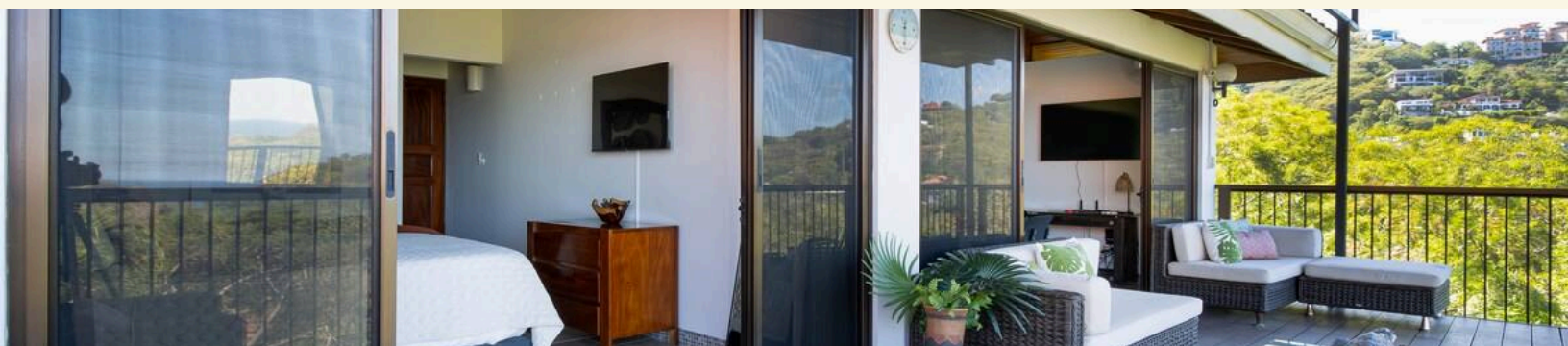


Des plafonds voûtés en bois apportent chaleur et caractère aux espaces de vie, tandis que les sols carrelés et les grandes ouvertures relient la maison au paysage tropical environnant. Le salon et la suite principale bénéficient tous deux d'une vue directe sur la mer, et de vastes terrasses couvertes offrent l'espace pour dîner, se détendre et profiter de l'air marin.

La maison propose trois chambres et deux salles de bain, offrant une flexibilité pour la famille, les invités de passage ou les longs séjours. Une cuisine complète, des chambres climatisées et des intérieurs meublés en font une option clé en main idéale pour les acheteurs souhaitant profiter du Costa Rica sans repartir de zéro.

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres	3
Salles de bain	2
Construction	140 m ²
Ameublement	Inclus
Stationnement	1 place fermée
Année de construction	1998
Vue sur l'océan	Oui
Terrasses couvertes	Oui
Cuisine complète	Oui
Chambres climatisées	Oui



Los Almendros

Située au sein de la communauté fermée de Los Almendros, la propriété bénéficie d'une sécurité 24 h/24, de trois piscines communes et d'un accès direct à la plage. Playa Ocotal se trouve à environ 150 mètres de la maison, offrant la rare commodité d'avoir la plage assez proche pour faire partie du quotidien.

Charges de copropriété 680 \$ USD / mois

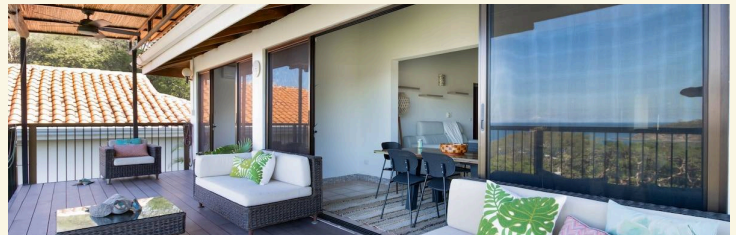
La vie à Almendros 15

Ici, la vie au Costa Rica peut se résumer à un café avec vue sur l'océan, une promenade jusqu'à Playa Ocotol, un après-midi au bord d'une des piscines communes et un dîner face à l'eau. Le cadre semble isolé, tout en gardant les commodités du quotidien à proximité.



Playa Ocotol

Connue pour sa crique abritée et son atmosphère détendue, Playa Ocotol se trouve juste en contrebas de la communauté. Depuis Almendros 15, le sable est à environ 150 mètres, ce qui rend les matinées improvisées à la plage, les promenades au coucher du soleil et les moments au bord de l'eau naturellement accessibles au quotidien.



À quelques minutes de Playas del Coco

Le centre de Playas del Coco se trouve à environ 10 minutes, offrant un accès facile aux restaurants, épiceries, services médicaux, centres de plongée, commerces et vie nocturne, tout en permettant de rentrer chaque soir dans le cadre plus tranquille d'Ocotol.

EN UN COUP D'ŒIL

- \$499,000 USD
- 2 salles de bain
- Meublé
- 3 piscines communes
- Accès direct à la plage
- Env. 10 min de Playas del Coco
- 3 chambres
- 140 m²
- Vue sur l'océan
- Sécurité 24 h/24
- 150 m de Playa Ocotol

Une maison meublée avec vue sur l'océan, au-dessus de l'une des criques les plus accueillantes du Guanacaste — prête pour votre prochain chapitre au Costa Rica.